

***Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady***

Obecné zastupiteľstvo v Sulíne na základe § 6 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zák. č. 582 /2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady **mení** pre územie obce **Sulín** toto

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**

**č. 4 / 2013**

***o miestnych daniach a poplatku***

**na území obce Sulín**

## *Prvá časť*

### **Úvodné ustanovenia**

#### **Čl.1**

Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podrobne podmienky ukladania miestnych daní na území obce Sulín.

Obec Sulín na svojom území ukladá tieto miestne dane:

#### **1. miestne dane :**

- a/ daň z nehnuteľností,
- b/ daň za psa,
- c/ daň za užívanie verejného priestranstva,
- d/ daň za ubytovanie,

#### **2. miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“).**

Zdaňovacím obdobím miestnych daní uvedených v Čl. 1, ods. 1., písm. a) a b) a poplatku uvedeného v ods. 2. je kalendárny rok, ak § 90 ods. 3 až 6 zákona 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov neustanovuje inak.

## *Druhá časť*

### **Daň z nehnuteľností**

#### **Čl. 2**

Daň z nehnuteľností zahŕňa

- a/ daň z pozemkov,
- b/ daň zo stavieb,
- c/ daň z bytov a z nebytových priestorov (ďalej len „daň z bytov“).

### **Daň z pozemkov**

#### **Čl. 3**

1) Daňovníkom dane z pozemkov sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 5 zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „zákon o miestnych daniach“).

2) **Predmetom dane** z pozemkov sú pozemky v členení podľa § 6 ods. 1 až 7 zákona o miestnych daniach.

3) **Základ dane** je uvedený v § 7 zákona o miestnych daniach.

#### 4) **Hodnota pozemku**

a) uvedená v § 7 ods.1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov je v katastrálnom území:

<b>Malý Sulín</b>	orná pôda	-	<b>0,2127 €/m<sup>2</sup></b>
	trvalé trávnaté porasty	-	<b>0,0202 €/m<sup>2</sup></b>
<b>Veľký Sulín</b>	orná pôda	-	<b>0,1832 €/m<sup>2</sup></b>
	trvalé trávnaté porasty	-	<b>0,0252 €/m<sup>2</sup></b>

b) Hodnota pozemkov uvedená v § 7 ods.2 zákona o miestnych daniach je pri druhu pozemku:

- <b>záhrada</b>	-	<b>1,32 €/m<sup>2</sup></b>
- <b>zastavané plochy a nádvoría a ostatné plochy</b>	-	<b>1,32 €/m<sup>2</sup></b>
- <b>stavebné pozemky</b>	-	<b>13,27 €/m<sup>2</sup></b>

c) Ak daňovník nepreukáže hodnotu pozemku znaleckým posudkom pri **hospodárskych lesoch a pri rybníkoch s chovom rýb a ostatných hospodársky využívaných vodných plôch podľa § 7 ods. 3 zákona o miestnych daniach**, tak hodnota pozemku ustanovená obcou je nasledovná :

- pri hospodárskych lesoch je **0,10 € / m<sup>2</sup>**
- pri rybníkoch s chovom rýb a ostatných hospodársky využívaných vodných plôch je **0,17 € / m<sup>2</sup>**.

Na zaradenie lesného pozemku do kategórie lesa je určujúci program starostlivosti o lesy.

#### 5) **Sadzba dane z pozemkov** je pre jednotlivé druhy pozemkov nasledovná:

a/ orná pôda, trvalé trávnaté porasty	- 0,30 % zo základu dane ,
b/ záhrady	- 0,30 % zo základu dane ,
c/ zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy	- 0,30 % zo základu dane,
d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	- 0,30 % zo základu dane,
e/ rybníky s chovom rýb a ostatné hospodárske využívané vodné plochy	- 0,30% zo základu dane,
f/ stavebné pozemky	- 0,30 % zo základu dane,

## Daň zo stavieb

### Čl. 4

1) Daňovníkom dane zo stavieb sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 9 zákona o miestnych daniach.

2) **Predmet dane** zo stavieb je definovaný v § 10 zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku.

3) **Na zaradenie stavby podľa § 10, ods. 1 zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku je rozhodujúci účel využitia k 1. januáru** zdaňovacieho obdobia.

4) Ročná **sadzba dane** zo stavieb podľa § 12 ods. 2) zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku je nasledovná:

- a/ **0,05 €** - stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b/ **0,10 €** - stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c/ **0,20 €** - stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d/ **0,20 €** - samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov,
- e/ **0,50 €** - priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f/ **0,50 €** - stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- g/ **0,20 €** - ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f) .

4) Pri **viacpodlažných stavbách sa určuje príplatok** za podlažie vo výške **0,025 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## Daň z bytov

### Čl. 5

1) Ročná sadzba dane z bytov sa určuje takto:

- a) vo výške **0,10 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu,
- b) vo výške **0,10 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru slúžiaceho ako garáž a ostatné nebytové priestory.

### *Tretia časť*

## **Daň za psa**

### **Čl. 6**

1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou na území obce.

Predmetom dane za psa nie je pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely, pes umiestnený v útulku zvierat, pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím.

2) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

3) Základom dane je počet psov.

4) Sadzba dane je **3,30 €** ročne za jedného psa .

### *Štvrtá časť*

## **Spoločné ustanovenia**

### **k dani z nehnuteľnosti a k dani za psa**

### **Čl. 7**

1) **Priznanie k dani z nehnuteľností a k dani za psa** je daňovník povinný podať **do 31. januára** zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť k týmto daniam alebo niektorej z nich podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

2) **Ak vznikne daňová povinnosť k dani za psa v priebehu zdaňovacieho obdobia**, daňovník je povinný podať priznanie k dani, ku ktorej vznikla povinnosť, **najneskôr do 30 dní** odo dňa vzniku tejto daňovej povinnosti.

3) Ak daňovník, ktorý nadobudne nehnuteľnosť **vydražením** v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať priznanie **do 30 dní** od vzniku daňovej povinnosti.

4) Ak daňovník podal priznanie k dani z nehnuteľnosti a k dani za psa podľa ods. 1 a stane sa vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom ďalšej nehnuteľnosti alebo dôjde k zmene druhu alebo výmery pozemku, účelu využitia stavby, bytu alebo nebytového priestoru alebo zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti, je povinný

podat' **čiasťkové priznanie k dani z nehnuteľnosti** obci v lehote do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia.

- 5) Ak daňovník podal priznanie k dani z nehnuteľností a k dani za psa a daňová povinnosť k dani za psa vznikne alebo zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať čiasťkové priznanie najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku alebo zániku daňovej povinnosti. V čiasťkovom priznaní je daňovník povinný uviesť len zmeny oproti dovtedy podanému priznaniu k týmto daniam.
- 6) Daň z nehnuteľností a daň za psa vyrubí obec podľa stavu k 1. januáru na celé zdaňovacie obdobie **jedným rozhodnutím**.
- 7) Ak dôjde k zmene daňovej povinnosti podľa ods. 2,3 a 5, obec vyrubí rozhodnutím pomernú časť dane.
- 8) Ak dôjde k zmene daňovej povinnosti podľa ods. 5, obec daňovému subjektu vráti pomernú časť dane za psa za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie pomernej časti dane za psa zaniká, ak daňovník nepodá čiasťkové priznanie k týmto daniam alebo niektorej z nich v lehote 30 dní odo dňa vzniku alebo zániku daňovej povinnosti.
- 9) Správca dane ustanovuje, že daň z nehnuteľnosti v úhrne **do výšky 2.- €** nebude vyrubovať.

### ***Piata časť***

## **Daň za užívanie verejného priestranstva**

### **Čl. 8**

- 1) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.
- 2) Osobitné užívanie verejného priestranstva je uvedené v § 30 zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku.
- 3) Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Sulín, ktorými sa rozumejú nasledovné miesta:

a/ okolie obecného úradu,

- b/ oddychová zóna a park oproti obecnému úradu,
- b/ futbalové a volejbalové ihrisko,
- c/ okolia kultúrnych domov a budov vo vlastníctve obce,
- d/ pozemok medzi cestou a potokom smerom od obecného úradu po bytovku č. 92,
- d/ miestne komunikácie

4) Vyhradeným priestorom verejného priestranstva na dočasné parkovanie motorového vozidla v obci Sulín sú pozemky pri kultúrnych domoch.

5) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.

6) **Základom dane** za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m<sup>2</sup>.

7) **Sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva** je **0,66 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň.

8) Daňová povinnosť vzniká dňom začatia osobitného užívania verejného priestranstva a zaniká dňom skončenia osobitného užívania verejného priestranstva.

9) Daňovník je povinný osobne alebo písomne podať oznámenie o začatí užívania verejného priestranstva obci Sulín a to pred začatím osobitného užívania verejného priestranstva, výnimočne v deň, v ktorom sa má realizovať užívanie verejného priestranstva.

10) Daň za užívanie verejného priestranstva obec vyrubí rozhodnutím. Daň je splatná 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

## *Šiesta časť*

### **Daň za ubytovanie**

#### **Čl. 9**

1) Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osoby v zariadení poskytujúcom služby prechodného ubytovania.

2) Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.

3) Základom dane je počet prenocovaní.

4) **Sadzba dane** je **0,33 €** na osobu a prenocovanie.

5) Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje.

6) O vybratej dani vedie prevádzkovateľ evidenciu v "knihe ubytovaných". Daň za ubytovanie prevádzkovateľ vyberá pri nástupe daňovníka do zariadenia, v hotovosti.

7) O zaplatení dane prevádzkovateľ vypíše príjmový pokladničný doklad s predpísanými náležitosťami.

8) Obec podľa oznamovacej povinnosti daň vyrubí rozhodnutím.

## *Siedma časť*

### **Poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

#### **Čl. 10**

1) Poplatok sa platí za komunálne odpady okrem elektroodpadov a biologicky rozložiteľného kuchynského a reštauračného odpadu a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.

2) Poplatok platí poplatník uvedený v § 77 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

3) Poplatok od poplatníka v ustanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí:

**a/** vlastník nehnuteľnosti; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov alebo ak ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí.

**b/** správca, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, VÚC alebo obec (ďalej len "platiteľ").

Platiteľ a poplatník sa môžu písomne dohodnúť, že poplatok obci odvedie priamo poplatník; za odvedenie poplatku obci ručí platiteľ.

4) Ak viacero poplatníkov žije v spoločnej domácnosti, plnenie povinností poplatníka môže za ostatných členov domácnosti prevziať jeden z nich.

**5) Sadzba poplatku je 0,0274 € na osobu a kalendárny deň.**

**Miestny poplatok sa stanovuje na kalendárny rok .**

a) Pre poplatníka podľa § 77 ods. 2 písm. a) *je súčin sadzby poplatku a počtu kalendárnych dní v zdaňovacom období.*

b) Pre poplatníka podľa § 77 ods.2, písm. b) a písm. c) *je súčin sadzby poplatku, počtu kalendárnych dní v zdaňovacom období a ukazovateľa dennej produkcie komunálnych odpadov.*

6) **Ukazovateľ produkcie** komunálnych odpadov v zdaňovacom období je uvedený v § 79, ods. 3 .

7) Ak sa ukazovateľ produkcie komunálnych odpadov v určenom období nevypočíta podľa §



79, ods.3 , ukazovateľom produkcie komunálnych odpadov v určenom období je súčet:

a) priemerného počtu zamestnancov pripadajúci na určené obdobie neznížený o počet osôb, ktoré majú v obci aj trvalý pobyt alebo prechodný pobyt, vynásobený **koeficientom 0,2 a**

b) priemerného počtu osôb alebo miest podľa § 79 ods. 3 písm. b) .

## **Oznamovacia povinnosť**

### **Čl. 11**

1) Poplatník je povinný v priebehu zdaňovacieho obdobia oznámiť obci vznik poplatkovej povinnosti **do 30 dní odo dňa vzniku poplatkovej povinnosti a**

a) uviesť meno, priezvisko, titul, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu, (ďalej len „identifikačné údaje“); v prípade určeného zástupcu podľa § 77 ods. 7 aj identifikačné údaje za ostatných členov domácnosti, a ak je poplatníkom osoba podľa § 77 ods. 2 písm. b) alebo písm. c), názov alebo obchodné meno alebo dodatok obchodného mena, sídlo alebo miesto podnikania a identifikačné číslo,

b) uviesť údaje rozhodujúce na určenie poplatku,

c) ak požaduje zníženie alebo odpustenie podľa § 82 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, predložiť aj doklady, ktoré odôvodňujú zníženie alebo odpustenie poplatku.

2) Zmeny skutočností rozhodujúce na vyrubenie poplatku a zánik poplatkovej povinnosti v priebehu zdaňovacieho obdobia je poplatník povinný oznámiť obci do 30 dní odo dňa, keď tieto nastali. Obec vráti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia.

3) Poplatník, ktorý nesplní oznamovaciu povinnosť podľa ods. 17, obec písomne vyzve poplatníka na jej splnenie v primeranej lehote, nie kratšej ako 8 dní.

4) Ak poplatník nesplní oznamovaciu povinnosť ani na základe výzvy, obec určí poplatok podľa pomôcok.

5) Obec oznámi poplatníkovi určenie poplatku podľa pomôcok, pričom dňom začatia určenia poplatku podľa pomôcok je deň uvedený v oznámení.

## **Vrátenie, zníženie a odpustenie poplatku**

### **Čl. 12**

Podľa § 82 citovaného zákona obec vráti, zníži alebo odpustí poplatok :

1) V prípade, že poplatník predloží doklad, ktorý bez pochybností preukazuje skutočnosť, že sa **viac ako 90 dní v zdaňovacom období nezdržiava na území obce**, obec poplatok **zniži**.

**K žiadosti pri znížení poplatku** poplatníka, ktorý sa viac ako 90 dní v zdaňovacom období zdržiava mimo územia obce, **je potrebné doložiť** doklady preukazujúce nárok na úľavu :

- a) poplatník, ktorý je neprítomný v obci z dôvodu návštevy školy (s výnimkou študentov denne dochádzajúcich) doloží doklady preukazujúce nárok na úľavu (potvrdenie o návšteve školy, ubytovací preukaz, potvrdenie o platbe za odpad a pod),
- b) poplatník s trvalým alebo prechodným pobytom v obci Sulín, za obdobie kedy sa nezdržiava na území obce, preukáže sa uhradením poplatku za odpad v mieste, kde sa počas roka zdržiaval. Sezónny zamestnanec alebo SZČO vykonávajúca svoju činnosť počas týždňových, resp. viactýždňových turnusov mimo územia obce, doloží potvrdenie zamestnávateľa o dĺžke pracovného pomeru mimo územia obce, doklad o uhradení poplatku za odpad v mieste kde sa zdržiaval alebo čestné prehlásenie.

**Poplatok sa znižuje:**

- a) študentovi, ak je štúdium spojené s ubytovaním **0,02 €** za kalendárny deň ( vyučovaci) ,
- b) poplatníkovi, ktorý sa zdržiava mimo územia obce alebo pracuje mimo územia obce, ak je zamestnanie spojené s ubytovaním **0,02 €** za kalendárny deň,

2) V prípade, že poplatník predloží doklad, ktorý bez pochybností preukazuje skutočnosť, že sa dlhodobo zdržiaval v zahraničí , obec poplatok **odpustí**.

**K žiadosti na odpustenie poplatku** poplatníka, ktorý bude počas celého roka v zahraničí je potrebné doložiť pracovné povolenie, povolenie k pobytu, víza alebo čestné prehlásenie .

Občanovi je možné poskytnúť iba jeden druh úľavy.

## ***ôsma časť***

### **Spoločné ustanovenia k dani za užívanie verejného priestranstva, daň za ubytovanie a poplatok**

#### **Čl. 13**

1) Pri poplatku sa určia alebo môžu zmeniť sadzby poplatku, podmienky na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti a podklady, ktoré má poplatník preukázať pri vrátení alebo jeho

pomernej časti alebo pri znížení alebo odpustení poplatku, len k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

2) Daňovník je povinný označiť platbu miestnej dane a poplatku podľa variabilného symbolu uvedeného na rozhodnutí.

3) Poplatok je možné uhradiť na základe vydaného rozhodnutia do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti s uvedením prideleného variabilného symbolu:

- a) bezhotovostne – prevodom na účet obce č. 14925602/0200 vedený vo VÚB a. s., Stará Ľubovňa,
- b) hotovostne – do pokladne obecného úradu ,
- c) poštovou poukážkou.

4) Obec neoznačenú platbu použije na úhradu daňového nedoplatku, na splátku miestnej dane a poplatku po lehote splatnosti, s najstarším dátumom splatnosti v čase prijatia platby, inak na úhradu exekučných nákladov a hotových výdavkov. Ak existuje viacero daňových nedoplatkov a splátok miestnej dane a poplatku po lehote splatnosti s rovnakým dátumom splatnosti, prijatá platba sa použije na ich úhradu v poradí podľa ich výšky vzostupne.

5) Ak nemožno použiť neoznačenú platbu na úhradu daňového nedoplatku alebo na splátku miestnej dane a poplatku, obec vráti na základe žiadosti neoznačenú platbu, daňový preplatok miestnej dane a poplatku alebo ich pomernú časť do 60 dní odo dňa doručenia žiadosti.

6) Poplatníkovi, ktorý si nesplní oznamovaciu povinnosť, obec uloží pokutu podľa § 155 ods. 1 písm. a) zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

### ***Deviata časť***

## **Záverečné ustanovenia**

### **Čl. 14**

- (1) Zrušuje sa Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2012 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady zo dňa 12.12.2012 s dodatkom č. 1/2012 zo dňa 2.4.2013.

- (2) Toto VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady bolo vyvesené na pripomienkovanie dňa 29.11.2013 a zvesené dňa 13.12.2013.
- (3) Na tomto všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Sulíne dňa 13.12.2013, uznesením č. 21.
- (4) Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2014

Anna Hiľáková  
starostka obce