

## Z á p i s n i c a

### z VIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sulíne, konaného dňa 31. januára 2020

---

**Prítomní :** Anna Hiláková – starostka obce

Bc. Emília Hricková

Ing. Rastislav Hriňák

Peter Hutník

Bc. Martin Kurcin

Neprítomný ospravedlnený: Milan Matviak - PN

Zapisovateľka: Helena Malastová

#### **Program:**

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ
4. Dodatok č. 1 k Zmluve o združenej investícii s ERZ
5. Návrh na vyhlásenie výberového konania na funkciu hlavného kontrolóra obce
6. Žiadosť Tomáša Živčáka o odkúpenie podielu obce na parcelách vedených na LV 581
7. Žiadosť RD „Prameň“ Sulín o prerokovanie zmluvy o dodávke prác
8. Žiadosť o dotáciu na individuálne potreby obce z MF SR
9. Žiadosť o dotáciu z PSK
10. Rôzne
11. Interpelácie poslancov – diskusia
12. Návrh na uznesenie
13. Záver

### **K bodu 1. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila starostka obce Anna Hiláková o 18.10 hod. Privítala prítomných a oboznámila ich s programom, ktorý bol doplnený a ktorý poslanci jednomyseľne schválili.

Do návrhovej komisie navrhla Bc. Martina Kurcina a Petra Hutníka. Poslanci návrh jednomyseľne schválili.

Za overovateľov zápisnice určila Ing. Rastislava Hriňáka a Bc. Emíliu Hrickovú. Poslanci návrh jednomyseľne schválili.

### **K bodu 2. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ**

Pri kontrole uznesení starostka povedala, že Obec Sulín požiadala Okresný úrad, katastrálny odbor v Starej Ľubovni o zmenu názvu budovy kultúrneho domu v časti Závodie a to na Kultúrny dom s hasičskou zbrojnicou, nakoľko sa takto aj využíva. Doposiaľ zápis v katastri nebol uskutočnený. Poslanci to vzali na vedomie.

### **K bodu 3. Dodatok č. 1 k Zmluve o združenej investícii**

Starostka oboznámila poslancov so stavom pri postupe prác v projekte „Nový turistický produkt - časť transeurópskej cyklotrasy EuroVelo 11- Prešov – Muszyna – Mníšek nad Popradom“. Vzhľadom k tomu, že v pôvodnom projekte z roku 2017 bola rekonštrukcia chaty na Informačné centrum Sulín vypočítaná vo výške 71.410,43 € a cyklistická cestička Sulín 30.564,07 €, Zmluva o združenej investícii s Ľubovnianskym regionálnym združením podpísaná 13.9.2017 bola na zabezpečenie finančných prostriedkov podľa výpočtu z 10.3.2017 vo výške 19,05 %. Obec sa mala podieľať s vlastnými prostriedkami vo výške 9.112,40 €, ostatná časť mala byť vykrytá z prekleňovacieho úveru. Finančný manažér projektu p. Jaščur na základe vysúťaženého verejného obstarávania vypočítal nový podiel obce, nakoľko dodávateľ stavby vyčíslil náklady na rekonštrukciu chaty vo výške **153.927,95 €**. Argumentoval to tým, že v projekte nebola zahrnutá voda a elektrické rozvody. Takže došlo aj k presunom ostatných položiek. Cestička Sulín – Mníšek nad Popradom bola vypočítaná na **26.145,14 €**. Podľa tohto výpočtu mala byť 5%-tná spoluúčasť obce pri stavbách vo výške 9.003,65 € a podiel na ostatných výdavkoch **19,937 %**. Podľa nových výpočtov podiel obce na ostatných výdavkoch predstavuje výšku spoluúčasti obce **14.665,31 €**. Ostatná časť vo výške 181.894,38 € bude vykrytá z prekleňovacieho úveru. Obci sú vyčíslené aj neoprávnené výdavky vo výške 3.426,27 €. **Celkové výdavky obce v projekte sú vo výške 190.598,62 €**.

Celkové výdavky na projekt EUROVELO 11 predstavujú 903.190,27 €.

Vít'azom verejného obstarávania je firma COLAS Slovakia, a.s. Košice a ARPROG a.s. Poprad.

LRZ požiadalo o spolufinancovanie aj Prešovský samosprávny kraj, ktorý schválil dotáciu vo výške 27.474,48 €. Potrebne zdroje na dofinancovanie celého projektu sú vo výške 38.587,82 €. LRZ požiadalo vládu SR o dotáciu, ale doposiaľ nám nebola schválená.

Poslanec Kurcin sa pýtal, či by nebolo možné z tohto projektu vyňať rekonštrukciu chaty.

Starostka povedala, že to sa už nedá.

Poslankyňa Hricková sa pýtala, ako je to s úverom, keď OTP banka, ktorá úver poskytla končí.

Starostka odpovedala, že sa nič nemení. Všetky záväzky preberie nová banka.

Starostka informovala poslancov, že na stránke LRZ sú zverejnené dokumenty, týkajúce sa tohto projektu, takže si to môžu pozrieť.

Poslanci schválili jednomyseľne dodatok k zmluve.

#### **K bodu 4. Návrh na vyhlásenie výberového konania na funkciu hlavného kontrolóra obce**

Na predchádzajúcom obecnom zastupiteľstve sa poslanci zaoberali vyhlásením výberového konania na funkciu hlavného kontrolóra obce, nakoľko predchádzajúcemu skončilo volebné obdobie, ale napokon to presunuli na ďalšie zasadnutie.

Poslanci Hricková a Kurcin sú za vyhlásenie výberového konania.

Starostka aj poslanci navrhujú zníženie úväzku na 0,05, doposiaľ bol 0,1.

Povedala, že výberové konanie je potrebné zverejniť na webovej stránke obce, kde je potrebné zverejniť aj požiadavky na hlavného kontrolóra a termín výberového konania.

Poslanec Kurcin je za dodržanie zákona o obecnom zriadení. Hlavný kontrolór nesmie bez súhlasu obecného zastupiteľstva podnikať alebo vykonávať inú zárobkovú činnosť a byť členom riadiacich, kontrolných alebo dozorných orgánov právnických osôb, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť.

Poslanci po dohode určili termín na podanie prihlášok a to do 31. marca 2020.

Poslanci jednomyseľne schválili vyhlásenie výberového konania na funkciu hlavného kontrolóra obce.

#### **K bodu 5. Žiadosť Tomáša Živčáka o odkúpenie podielu obce na parcelách vedených na LV 581**

So žiadosťou Tomáša Živčáka, Sulín č. 92 o predaj podielu obce vo výške 2160/4320 na parcelách KN-E 17, ktorá má výmeru 277 m<sup>2</sup> a KN-E 18/1 o výmere 71 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Malý Sulín, vedených na LV 581 oboznámila prítomných starostka obce.

Podiel obce na týchto parcelách predstavuje 174 m<sup>2</sup>. Žiadateľ je taktiež spoluvlastníkom na uvedených nehnuteľnostiach a keďže tieto parcely sa nachádzajú v blízkosti novostavby jeho rodinného domu, má záujem o využívanie týchto parcel. Na uvedených parcelách sú spoluvlastníkmi aj neznámi vlastníci, ktorých zastupuje SPF.

Poslanci Hricková a Kurin sú za predaj.

Poslanec Hriňák navrhuje, aby si najskôr vysporiadal neznámych vlastníkov a potom mu obec predá. Starostka povedala, že neznámych vlastníkov je možné vysporiadať potvrdením o vydržaní a na základe toho môže notár osvedčiť. Obec musí najskôr zverejniť zámer predaja a až následne samotný predaj. Je potrebné v zámere stanoviť cenu, za akú podiel na pozemkoch predáme.

Poslanci Hriňák a Kurcin sú za cenu, aká bola stanovená znaleckým posudkom pri bytovkách. Starostka povedala, že Znalecký posudok č. 45/2018 bol vypracovaný Ing. Jánom Štupákom, ktorý stanovil všeobecnú hodnotu pozemkov vo výške 4,07 €/m<sup>2</sup>. Predtým obec predávala za 2.- €/m<sup>2</sup>.

Napokon sa poslanci zhodli na výške uvedenej v znaleckom posudku, hoci sa to netýka týchto parciel. Ak by žiadateľ nebol spokojný, tak si môže dať vypracovať nový posudok.

Poslanci schválili jednomyseľne zámer predaja v súlade s § 9a) ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že je pre obec neupotrebitelná.

#### **K bodu 6. Žiadosť RD „Prameň“ Sulín o prerokovanie zmluvy o dodávke prác**

Roľnícke družstvo „Prameň“ Sulín podalo žiadosť o dodatok k Zmluve o dodávke prác z 31.8.2012 na premet plnenia a výšku za uvedené služby. Družstvo navrhuje zmenu čl. 2 a to mulčovanie verejných priestranstiev podľa potreby na 40.- €/hod bez DPH a odhňanie snehu na miestnych komunikáciách podľa potreby na 30.- €/hod. bez DPH.

Starostka povedala, že je spokojná s výkonom prác zo strany družstva a navrhuje schváliť požadovanú výšku.

Poslanci jednomyseľne žiadosti vyhovelí a schvaľujú vypracovanie dodatku k zmluve.

#### **K bodu 7. Žiadosť o dotáciu na individuálne potreby obce z MF SR**

Starostka oboznámila prítomných s možnosťou podania žiadosti o dotáciu na individuálne potreby obce z rozpočtu MF SR. Vyzvala poslancov, aby zvážili, na aký účel by sme mohli dotáciu požiadať. Navrhuje požiadať na vnútorné omietky a stierky kultúrneho domu č. 102.

Poslanec Kurcin sa pýtal, či to musí byť konkrétne špecifikované, alebo či nestačí uviesť na rekonštrukciu vnútorných častí. Najskôr je potrebné urobiť strop a priečky. Taktiež by bolo potrebné upraviť projekt.

Starostka povedala, že projektová dokumentácia bola vypracovaná k žiadosti o poskytnutie NFP z PPA, ale nakoľko finančné prostriedky nám neboli schválené, môžeme zmeniť projektovú dokumentáciu aj pred dokončením stavby.

Taktiež povedala, že čo sa týka stropu už to konzultovala s p. Leškom, ktorý by dodal dosky, ktorými by sme zakryli strop. Navrch by šla sklená vata.

V roku 2019 sme dostali finančné prostriedky zo štátneho rozpočtu vo výške 12.000.- €, ktoré sme ešte nevyčerпали. Tie sú určené na rekonštrukciu a modernizáciu kultúrneho domu – strop z dosiek, umelé osvetlenie a vnútorné silnoprúdové rozvody. Žiadosť je potrebné podať do 31.3.2020.

Poslanci jednomyseľne schválili spolufinancovanie na rekonštrukciu vnútorných častí kultúrneho domu vo výške 10 %.

#### **K bodu 8. Žiadosť o dotáciu z PSK**

---

Starostka oboznámila prítomných s možnosťou podania žiadosti aj o dotáciu z Prešovského samosprávneho kraja. Navrhuje buď položiť dlažbu na cestičke pod cintorínom k Domu smútku, alebo postaviť dve nové autobusové čakárne.

Poslanec Hriňák povedal, že dlažba by vyšla asi na 60.- €/m<sup>2</sup>.

Poslanci jednomyseľne schválili spoluúčasť obce vo výške 20 %.

Po prerokovaní tohto bodu poslanec Hutník sa ospravedlnil a opustil zasadnutie.

#### **K bodu 9. Rôzne**

---

Starostka prítomných oboznámila s novým Štatútom krízového štábu obce Sulín, pretože predchádzajúci bol vypracovaný ešte v roku 2006 a od vtedy sa zmenili niektoré zákony.

Poslanci štatút jednomyseľne schválili.

Taktiež povedala, že člen krízového štábu Ján Kopáč nechce naďalej byť členom a Ing. Lukáš Kuča už nemá trvalý pobyt v obci, takže navrhuje vymenovať nových členov. Po konzultácií s Milanom Hanišákom a Petrom Olekšákom ml. navrhuje ich za nových členov krízového štábu obce a členov evakuačnej komisie.

Poslanci návrh jednomyseľne schválili.

#### **K bodu 10. Interpelácie poslancov - diskusia**

Helena Malastová prítomných oboznámila s vyúčtovaním elektrickej energie za rok 2019 na obecných odberných miestach. Celková spotreba v obecných budovách a na verejnom osvetlení bola 17541 kwh, za čo obec uhradila 5.299,55 €. Najvyššia spotreba je v škole. Na uvedený elektromer je napojený aj obecný byt, ktorý má v prenájme Peter Hutník a dielňa v prenájme Lukáša Hutníka. V budove je aj internet, ktorého denná spotreba je asi 1 kwh. Taktiež počas letných prázdnin tu bola OÁZA. Keďže sa pokazilo podružné meranie na obecnom byte, obec nemala inú možnosť iba približne vypočítať spotrebu bytu, kde bolo odrátaných 365 kw za spotrebu internetom a 1200 kw OÁZOU, ktorá tu bola v letných mesiacoch. Na tomto odbernom mieste je aj vysoký stály poplatok a to až 442,07 €.

Starostka navrhuje platiť nájomcovi mesačne zálohové platby za elektrickú energiu, aby tá čiastka na konci nebola vysoká.

Poslankyňa Hricková a starostka navrhujú, aby sa podieľal aj stálom poplatku a to aspoň výškou 100,- eur ročne.

Keďže už v diskusii nikto nevystúpil, starostka poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie ukončila o 20,55 hod.

Overovatelia zápisnice: Ing. Rastislav Hriňák  
Bc. Emília Hricková

Anna Hil'áková  
starostka obce

Zapisovateľka: Helena Malastová

## U z n e s e n i a

### z VIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sulíne, konaného dňa 31. januára 2020

---

#### Uznesenie č. 71

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí

**A. s c h v a ľ u j e** program zasadnutia obecného zastupiteľstva takto:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ
4. Dodatok č. 1 k Zmluve o združenej investícii s ERZ
5. Návrh na vyhlásenie výberového konania na funkciu hlavného kontrolóra obce
6. Žiadosť Tomáša Živčáka o odkúpenie podielu obce na parcelách vedených na LV 581
7. Žiadosť RD „Prameň“ Sulín o prerokovanie zmluvy o dodávke prác
8. Žiadosť o dotáciu na individuálne potreby obce z MF SR
9. Žiadosť o dotáciu z PSK
10. Rôzne
11. Interpelácie poslancov – diskusia
12. Návrh na uznesenie
13. Záver

**B. v o ľ í** Bc. Martina Kurcina a Petra Hutníka do návrhovej komisie

**C. u r č u j e** Ing. Rastislava Hriňáka a Bc. Emíliu Hrickovú za overovateľov zápisnice

***Hlasovanie:***

Za: 4

Proti : 0

Zdržali sa: 0

## Uznesenie č. 72

### Kontrola uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ

Obecné zastupiteľstvo v Sulíne

#### a) berie na vedomie,

že budova súp. č. 74 - Kultúrny dom v časti Závodie doposiaľ nebola zapísaná na liste vlastníctva ako Kultúrny dom s hasičskou zbrojnicou.

#### **Hlasovanie:**

Za: 4

Proti : 0

Zdržali sa: 0

## Uznesenie č. 73

### *Dodatok č.1 k Zmluve o združenej investícii s LRZ*

---

Obecné zastupiteľstvo v Sulíne

#### **s c h v a ľ u j e**

uzavretie Dodatku č. 1 k Zmluve o združenej investícii uzavretej medzi Ľubovnianskym regionálnym združením miest a obci Stará Ľubovňa a Obcou Sulín zo dňa 13.09.2017

#### **Hlasovanie:**

Za: 4

Proti: 0

Zdržali sa: 0

## Uznesenie č. 74

### *Návrh na vyhlásenie výberového konania na funkciu hlavného kontrolóra obce*

---

Obecné zastupiteľstvo v Sulíne

#### **A. s c h v a ľ u j e**

návrh na vyhlásenie výberového konania na funkciu hlavného kontrolóra obce s úväzkom 0,05 s dodržaním zákona o obecnom zriadení.

#### **B. s c h v a ľ u j e**

a) termín na podanie prihlášok do výberového konania do 31.3.2020





**schvaľuje**

Žiadosť Roľníckeho družstva „Prameň“ Sulín o zmenu sumy uvedenú v čl. 2 Zmluvy o dodávke prác z 31.8.2012 a to:

písmeno b) - mulčovanie verejných priestranstiev podľa potreby **40.- €/hod.** bez DPH

písmeno c) odhŕňanie snehu na miestnych komunikáciách podľa potreby **30.- €/hod.** bez DPH

**Hlasovanie:**

Za: 4

Proti : 0

Zdržali sa: 0

**Uznesenie č. 77**

**Žiadosť o dotáciu na individuálne potreby obce z MF SR**

Obecné zastupiteľstvo v Sulíne

**s c h v a ľ u j e**

Podanie žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov vo výške 15.000.- € na rekonštrukciu kultúrneho domu a to vnútorných častí .

Spoluúčasť v prípade poskytnutia dotácie by bola vo výške 10% z rozpočtu, čo je 1.500.- €.

**Hlasovanie:**

Za: 4

Proti : 0

Zdržali sa: 0

**Uznesenie č. 78**

**Žiadosť o dotáciu z prostriedkov PSK**

---

Obecné zastupiteľstvo v Sulíne

**s c h v a ľ u j e**

v prípade vyhlásenia výzvy podanie žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov so spoluúčasťou obce vo výške 20 % na polozenie dlažby na chodník k Domu smútku alebo na autobusové zastávky.

**Hlasovanie:**

Za: 4

Proti : 0

Zdržali sa: 0

***Uznesenie č. 79***

***Rôzne***

---

Obecné zastupiteľstvo v Sulíne

**A. s c h v a ľ u j e**

Štatút krízového štábu obce Sulín a ruší Štatút krízového štábu obce z 8.9.2006.

**B: o d v o ľ á v a**

Jána Kopáča a Ing. Lukáša Kuču z člena Krízového štábu obce a Evakuačnej komisie

**C. s c h v a ľ u j e**

Milana Hanišáka a Petra Olekšáka ml.za členov Krízového štábu obce a Evakuačnej komisie.

***Hlasovanie:***

Za: 3

Proti : 0

Zdržali sa: 0

**D. b e r i e n a v e d o m i e**

a) Vyúčtovanie elektrickej energie za rok 2019

***Hlasovanie:***

Za: 3

Proti : 0

Zdržali sa: 0

Overovatelia zápisnice: Ing. Rastislav Hriňák  
Bc. Emília Hricková

Anna Hil'áková  
starostka obce

Zapisovateľka: Helena Malastová