

Z á p i s n i c a

**z IX. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sulíne,
konaného dňa 28. novembra 2024**

Prítomní : Anna Hiláková – starostka obce

Mgr. Marián Imrich

Bc. Martin Kurcin

Peter Kurcin

Samuel Malast

Neprítomný ospravedlnený: Lukáš Kičura

Helena Malastová – zapisovateľka

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice
2. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Všeobecne záväzné nariadenie Obce Sulín č. 1/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Sulín
4. Všeobecne záväzné nariadenie Obce Sulín č. 2/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Sulín
5. Návrh viacročného rozpočtu obce na roky 2025-2027
6. Plnenie rozpočtu k 30.10.2024
7. Úprava rozpočtu rozpočtovým opatrením
8. Prevod zostatku finančných operácií za rok 2023 do rezervného fondu
9. Zápis do obecnej kroniky za rok 2023
10. Výročná správa obce Sulín za rok 2023 a Správa audítora za rok 2023
11. Zámer prenájmu pozemkov s Roľníckym družstvom „Prameň“ Sulín
12. Zámer prenájmu pozemku Michalovi Hanišákovi, Sulín č. 95
13. Ukončenie prenájmu pozemku Jánovi Klembarovi, Sulín 93
14. Preventívne protipožiarne prehliadky v roku 2024
15. Plnenie Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Sulín na roky 2023 – 2030
16. Zvýšenie poplatku pre Spoločný obecný úrad pre zabezpečenie sociálnych služieb
17. Termíny zasadnutí obecného zastupiteľstva v roku 2025

18. Rôzne: a) termíny vývozov odpadov v roku 2025
b) zakúpenie umývačky riadu do Domu kultúry
c) postavenie pamätníka padlým v I. a II. svetovej vojne

19. Diskusia

20. Záver

Starostka navrhla doplniť body programu pod bod 18 - body :

19. Žiadosť Bc. Martina Kurcina o prenájom nebytového priestoru

20. Vstup do spoločného obecného úradu

21. Diskusia

22. Záver

Poslanci návrh programu s doplnenými bodmi jednomyseľne schválili.

K bodu 1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice

Starostka obce, Anna Hil'áková, otvorila zasadnutie obecného zastupiteľstva o 18,00 hod. Privítala prítomných a oboznámila ich s navrhovaným programom, ktorý poslanci jednomyseľne schválili.

Program zasadnutia bol zverejnený na webovom sídle obce www.sulin.sk a odoslaný poslancom dňa 22. novembra 2024.

Starostka za overovateľov zápisnice určila Petra Kurcina a Mgr. Mariána Imricha.

Do návrhovej komisie navrhla Bc. Martina Kurcina a Samuela Malasta.

Prítomní poslanci návrhy jednomyseľne schválili.

K bodu 2. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Pri kontrole uznesení starostka konštatovala, že uznesenie č. 72 z predchádzajúceho zasadnutia nebolo splnené, nakoľko sa nezačala realizovať oprava miestnej komunikácie a preto na tento účel neboli prevedené prostriedky z rezervného fondu. Cenové ponuky na opravu miestnej komunikácie predložili spoločnosti JUNO DS s. r. o. Stará Ľubovňa a to 18.705,- €, METROSTAV DS a .s. 19.853,40 € a EUROVIA SK, a. s. 18.910,80 €.

K uzneseniu č. 73 c) povedala, že preverovala v spoločnosti SULÍN MINERAL VODA, s. r. o. z čoho vznikli nedoplatky na DPH v rokoch 2007 a 2009, ale oni jej tieto informácie nevedeli povedať.

Starostka s poslancom Martinom Kurcinom boli prítomní aj na valnom zhromaždení spoločnosti, ktoré

sa konalo 8.8.2024 v Prešove. Spoločnosť SULÍN MINERÁL.VODA chce vystúpiť zo spoločnosti SULÍNKA s. r. o. a sama chce plniť minerálnu vodu sulínka, spoločníci medzi sebou vysporiadať aj majetkovoprávne vzťahy zo spoločnosťou LIMO Špes s. r. o. Plniť minerálnu vodu mienia pod inou značkou. Obec sa má podieľať na nákladoch spoločnosti, ale keďže náklady budú vysoké, obec ich nebude mať z čoho vykryť. Starostka navrhla, aby spoločník s najvyšším vkladom nám tieto náklady uhradil a v prípade zisku si ich odpočítal. Zatiaľ nevieme, či bude možné dohodnúť sa s niektorým spoločníkom.

Tieto informácie poslanci vzali na vedomie.

K uzneseniu č. 73 b) povedala, že úhrady straty vo výške 500,- € musíme uhradiť, pretože po preskúmaní spoločenskej zmluvy spoločnosti SULÍN MINERAL. VODA s. r. o sme zistili, že v prípade neuhradenia, by sme boli vylúčení zo spoločnosti.

Poslanci jednomyseľne schválili podľa výšky vkladu do spoločnosti úhradu straty vo výške 500,- €.

K bodu 3. Všeobecne záväzné nariadenie Obce Sulín č. 1/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Sulín

Vzhľadom k tomu, že bol novelizovaný zákon 79/2015 Z. z. o odpadoch, obec vypracovala návrh nového VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi, v ktorom doplnila aj zber textilu. Taktiež sme bližšie špecifikovali jednotlivé druhy odpadov. Návrh VZN bol vyvesený na úradnej tabuli obce, webovom sídle www.sulin.sk a na CUET dňa 14.11.2024. Zvesený bol 28.11.2024. Poslancom bolo zaslané 22.11.2024. Prijatím tohto VZN sa ruší VZN 2/2016 a Dodatok k tomuto VZN.

Poslanci návrh VZN jednomyseľne schválili.

K bodu 4. Všeobecne záväzné nariadenie Obce Sulín č. 2/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Sulín

Obec vypracovala návrh nového VZN č. 2/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, v ktorom sme upravili článok 10 - Poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Vzhľadom k tomu, že od nového roka sa zvyšuje DPH a poplatky za uloženie odpadu, navrhli sme zvýšiť poplatok za odpady o 1,- €, takže nový poplatok by bol 29,- € na osobu a rok. Taktiež sme upravili oslobodenia od poplatku, podmienky zníženia a vrátenia poplatku. VZN bolo vyvesené na úradnej tabuli obce, webovom sídle www.sulin.sk a na CUET dňa 14.11.2024. Zvesené bolo 28.11.2024. Poslancom bolo zaslané 22.11.2024. Prijatím tohto VZN sa ruší VZN 2/2023. Poslanci návrh VZN jednomyseľne schválili.

K bodu 5. Návrh viacročného rozpočtu obce na roky 2025-2027

Návrh viacročného rozpočtu na roky 2025 – 2027 bol zverejnený na úradnej tabuli obce, webovom sídle www.sulin.sk a na CUET dňa 14.11.2024. Poslancom bol zaslaný 22.11.2024.

Starostka predniesla návrh rozpočtu na roky 2025 – 2027. Obec na rok 2025 navrhla vyrovnaný rozpočet vo výške 159.350,- €.

Starostka povedala, že na budúci rok vzrastú výdavky, nakoľko sa zvyšuje aj DPH, ale podielové dane nebudú zohľadňovať infláciu, takže bežné výdavky máme veľmi oklieštené. Kapitálové výdavky navrhujeme použiť na úpravu terénu za Domom kultúry, na ktorú sme dostali aj dotáciu zo ŠR vo výške 10.500,- €, rekonštrukciu miestnych komunikácií a zakúpenie vybavenia kuchyne do Domu kultúry. Chceli by sme postaviť pamätník padlým v I. a II. svetovej vojne.

Poslanci tento rozpočet jednomyseľne schválili.

Starostka predniesla aj návrhy, čo by bolo potrebné urobiť, ale finančné prostriedky nám to nedovoľujú. Je potrebné v budove obecného úradu vykonať nové elektroinštalačné rozvody a chceli by sme zrekonštruovať Dom smútku. Ak budeme mať dostatok finančných prostriedkov, chceli by sme aspoň urobiť rekonštrukciu strechy.

Na roky 2026 a 2027 sme vypracovali vyrovnané rozpočty, a to na rok 2025 vo výške 130.850,- € a na rok 2027 vo výške 135.850,- €.

K bodu 6. Plnenie rozpočtu k 30.10.2024

Starostka oboznámila prítomných s plnením rozpočtu k 31. 10. 2024, ale v programe máme nesprávne uvedený dátum k 30.10.2024.

Obec dosiahla bežné príjmy vo výške 116.700,05 € čo je 84,41 %. Kapitálové príjmy boli vo výške 10.500,- €, čo je 100 % a finančné príjmové operácie 42.487,27 €, čo je plnenie 65,61 %. Príjmy celkom sú vo výške 179.687,32 €.

Bežné výdavky boli vo výške 93.374,77 €, čo je 59,01 % a kapitálové výdavky vo výške 52.487,27 €. Celkové výdavky predstavujú 145.862,04 €.

Poslanci plnenie rozpočtu vzali na vedomie.

K bodu 7. Úprava rozpočtu rozpočtovým opatrením

Starostka obce oboznámila prítomných s úpravou rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 6/2024, ktorým sa navyšuje rozpočet o v príjmovej časti o 13.177,- € a vo výdavkovej časti o 2.677,- €.

Navýšenie rozpočtu bolo hlavne z dôvodu poskytnutia finančných prostriedkov zo ŠR na úpravu terénu za Domom kultúry vo výške 10.500,- €, poskytnutie dotácie z Fondu kultúry na podporu národnostných

menšín vo výške 1.000,- €, dotácia z VÚC PSK vo výške 500,- € na cezhraničné stretnutie, 1.577,- € na pokrytie časti výpadku podielových daní. Vlastné príjmy sa znížili o 400,- €.

Vo výdavkovej časti sme nerozpočtovali dotáciu vo výške 10.500,- €, nakoľko čerpanie bude až v ďalšom roku.

Poslanci úpravu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 6/2024 zo 4.10.2024 vzali na vedomie.

Rozpočtovým opatrením č. 7/2027 sa znížil bežný rozpočet o 5.000,- €, z dôvodu výpadku podielových daní. Došlo aj k presunu kapitálových výdavkov z rekonštrukcie zvonice, nakoľko neboli vyčerpané, na nákup zariadenia – umývačky riadu do Domu kultúry.

Poslanci rozpočtové opatrenie č. 7/2024 poslanci jednomyseľne schválili.

K bodu 8. Prevod zostatku finančných operácií za rok 2023 do rezervného fondu

V schválenom Záverečnom účte za rok 2023 poslanci na základe predloženého návrhu schválili tvorbu rezervného fondu vo výške 43.310,34 €. Vzhľadom k tomu, že v roku 2022 sme dostali finančné prostriedky vo výške 674,57 € na referendum, a tie neboli vyčerpané do konca roka, účtovníčka obce tieto vylúčila z prebytku v roku 2023. Tieto finančné prostriedky nemali byť z prebytku vylúčené. Navrhujeme preto finančné prostriedky vo výške 674,57 € použiť na tvorbu rezervného fondu.

Poslanci návrh presunu finančných prostriedkov na tvorbu rezervného fondu jednomyseľne schválili.

K bodu 9. Zápis do obecnej kroniky za rok 2023

Zápis do obecnej kroniky za rok 2023 bol poslanom zaslaný e-mailom dňa 22.11.2024.

Poslanci k zápisu nemali pripomienky a jednomyseľne ho schválili.

K bodu 10. Výročná správa obce Sulín za rok 2023 a Správa audítora za rok 2023

Individuálna výročná správa Obce Sulín za rok 2023 bola poslancom zaslaná e-mailom dňa 22.11.2024. Poslanci k nej nemali pripomienky a jednomyseľne ju vzali na vedomie.

Správa audítora nebola prejednaná, nakoľko audítorka do dnešného dňa ju nedoručila.

K bodu 11. Zámer prenájmu pozemkov s Roľníckym družstvom „Prameň“ Sulín

Starostka oboznámila prítomných so žiadosťou Roľníckeho družstva „Prameň“ Sulín o prenájom pozemkov. Jedná sa o pozemky, ktoré doposiaľ užívali okrem pozemku KN-E 363 o výmere 1852 m², ktorý už nebudú užívať, nakoľko je už lesný porast. Celková výmera prenajatých pozemkov má byť 22 483 m².

Poslanci jednomyseľne schválili spôsob a zámer prenájmu majetku obce v zmysle § 9aa ods. 2 písm.

e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 5, ods. 2. písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom obce zo dňa 1.1.2023 a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa je podľa čl. 12, ods. 2, písm., o) Zásad hospodárenia s majetkom obce.

Nájom sa stanovuje na obdobie 5 rokov a cena nájmu je 0,003 €/m²/ rok. Ročný nájom predstavuje 67,50 €.

K bodu 12. Zámer prenájmu pozemkov Michalovi Hanišákovi, Sulín č. 95

Ďalšiu žiadosť o prenájom pozemku podal Michal Hanišák, bytom Sulín č. 95. Jedná sa o pozemok, ktorý doposiaľ užíval a má na ňom postavenú plechovú garáž. Jedná sa o časť parcely KN-C 353 o výmere 18 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľký Sulín, vedenej na LV č. 1.

Poslanci jednomyseľne schválili spôsob a zámer prenájmu majetku obce podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 5, ods. 2. písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom obce zo dňa 1.1.2023 a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa je podľa čl. 12, ods. 2. písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom obce. Starostka navrhovala nájomné vo výške 1,50 €/m², ale napokon poslanci jednomyseľne schválili nájom na obdobie 5 rokov a cena nájmu je vo výške 1,20 €/m²/ rok, čo je 21,60 € ročne.

K bodu 13. Ukončenie prenájmu pozemku Jánovi Klembarovi, Sulín 93

Starostka povedala, že 31.8.2024 skončil nájom pozemku Jánovi Klembarovi, bytom Sulín č. 93. Nájomca nepodal novú písomnú žiadosť o prenájom pozemku do konania zastupiteľstva, ale nakoľko sa jedná o pozemok, ktorý doposiaľ užíval a má na ňom postavenú plechovú garáž, obecné zastupiteľstvo po ústnej dohode s ním navrhlo uzatvoriť novú nájomnú zmluvu. Jedná sa o časť parcely KN-C 353 o výmere 39 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľký Sulín, vedenej na LV č. 1. Poslanci jednomyseľne schválili spôsob a zámer prenájmu majetku obce v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 5, ods. 2. písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom obce zo dňa 1.1.2023 a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa je podľa čl. 12, ods. 2, písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom obce. Nájom sa stanovuje na obdobie 5 rokov a cena nájmu je vo výške 1,20 €/m²/ rok, čo je 46,80 € ročne.

K bodu 14. Preventívne protipožiarne prehliadky v roku 2024

Nakoľko v tomto mesiaci uplynula 5 ročná lehota preventívnych protipožiarnych prehliadok, starostka oboznámila poslancov s povinnosťami, ktoré im vyplývajú z požiarneho poriadku obce VZN

č. 1/2020. Je potrebné schváliť vedúcich kontrolných skupín. Preventívne protipožiarne kontroly by sa mali vykonať od 30. novembra 2024 do 30. apríla 2025.

Za vedúcich kontrolných skupín navrhla Petra Hanišáka, bytom Sulín č. 137, Rastislava Hriňáka, bytom Sulín č. 79 a Dávida Malasta, bytom Sulín č. 147. Preškolenie vedúcich a členov protipožiarnych prehliadok vykonal Ing. Dávid Malast, ktorý má odbornú spôsobilosť na tieto úkony. Poslanci to jednomyseľne odsúhlasili.

Starostka prítomných oboznámila s tým, že momentálne prebieha kontrola z Okresného riaditeľstva HaZZ v Starej Ľubovni, kde kontrolujú vykonanie protipožiarnych prehliadok vykonaných v roku 2019.

K bodu 15. Plnenie Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Sulín na roky 2023 – 2030

Starostka oboznámila poslancov s plnením PHaSR na roky 2023 – 2030. V tomto roku sme zrealizovali rekonštrukciu zvonice v časti Malý Sulín. Skutočné náklady na realizáciu projektu predstavovali 52.915,-€. V oblasti podpory kultúrnych a športových podujatí sme mali výdavky vo výške 1.944,- € na cezhraničné stretnutie Sulín – Zegiestów a na mesiac úcty k starším, kde sa predstavilo aj divadlo Sarus vo výške 514,- €. Taktiež v mesiaci jún sa u nás konalo divadelné predstavenie DAD z Prešova.

Plnenie PHaSR poslanci vzali na vedomie.

K bodu 16. Zvýšenie poplatku pre Spoločný obecný úrad pre zabezpečenie sociálnych služieb

Spoločný obecný úrad pre zabezpečenie sociálnych služieb nás požiadal o zvýšenie členského príspevku na rok 2025 vo výške 1,50 € na obyvateľa. Doposiaľ to bolo 1,30 € na obyvateľa. Starostka povedala, že pravdepodobne budú zvyšovať členské príspevky aj ostatné subjekty, ktorých sme členmi. Poslanci jednomyseľne schválili žiadosť o zvýšenie členského príspevku.

K bodu 17. Termíny zasadnutí obecného zastupiteľstva v roku 2025

Vzhľadom k tomu, že je problém určiť konkrétny termín konania zasadnutia, starostka predniesla návrh zasadnutí obecného zastupiteľstva v roku 2025 a to tak, aby sa konali v mesiacoch marec, jún, september a december. Zasadnutia sa budú konať po vopred zistených možnostiach poslancov.

Poslanci tento návrh jednomyseľne schválili.

K bodu 18. Rôzne

K termínom vývozov odpadov v roku 2025 starostka povedala, že čo sa týka vývozu komunálnych odpadov, tak to budeme realizovať tak, ako v tomto roku. Termíny vývozov separovaného zberu navrhuje EKOS.

Poslanci to jednomyseľne vzali na vedomie.

Zakúpenie umývačky riadu do Domu kultúry bolo už prerokované pri úprave rozpočtu, rozpočtovým opatrením č. 7/2024, ktoré poslanci jednomyseľne schválili.

Starostka už pri návrhu rozpočtu na rok 2025 sa zmienila, že by sme chceli postaviť pamätník padlým vojakom v I. a II. svetovej vojne. Predbežne už oslovila firmu BATMEND zo Starej Ľubovne, aby nám spracovali cenovú ponuku. Zatiaľ nám ju nevyhotovili.

Poslanci podporili tento návrh.

K bodu 19. Žiadosť Bc. Martina Kurcina o prenájom nebytového priestoru

Starosta povedala, že dnes nám bola doručená žiadosť Martina Kurcina, ktorý je aj poslancom, o prenájom nebytových priestorov. Jedná sa o skladové priestory v nevyužívanom kultúrnom dome č. 97 o výmere 30 m² na obdobie 1 roka. Účelom žiadosti je uskladnenie materiálu.

Poslanci Imrich, Malast a Peter Kurcin schválili 3/5 väčšinou zámer a spôsob prenájmu majetku. Na základe Zásad o hospodárení s majetkom obce čl. 5, ods. 2. písm. a) schválili spôsob prenájmu formou obchodnej verejnej súťaže. Stanovili podmienky a minimálnu cenu vo výške 1,50 €/m², čo je 45,- €/rok. Súťažné návrhy je potrebné podať do 31. decembra 2024 do 12,00 hod. Taktiež schválili aj podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Poslanec Martin Kurcin sa hlasovania zdržal.

K bodu 20. Vstup do spoločného obecného úradu

Vzhľadom k tomu, že dnešný deň sa konalo pracovné stretnutie na Mestskom úrade v Starej Ľubovni, starostka informovala poslancov o jeho hlavnom bode a to o vstupe do centra zdieľaných služieb. Doposiaľ máme vytvorený Spoločný obecný úrad pre územné rozhodovanie a stavebný poriadok a Spoločný obecný úrad pre zabezpečenie sociálnych služieb. Teraz, v rámci Plánu obnovy, sa vytvára jeden Spoločný obecný úrad. Je to projekt na obdobie 5 rokov, z kde 3 roky budú finančné prostriedky na mzdy zamestnancov vykryté z Plánu obnovy a ďalšie 2 roky bude potrebná udržateľnosť projektu.

Centrum bude zabezpečovať úlohy týkajúce sa stavebného úradu, sociálneho, školstva a právne poradenstvo.

Vytvorením tohto centra budú zrušené doterajšie spoločné obecné úrady.

Poslanci jednomyseľne schválili zmluvu o zriadení Spoločného obecného úradu podľa § 20a zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a poverili starostku obce podpisom zmluvy.

K bodu 21. Diskusia

Poslanec Peter Kurcin predniesol návrh, či by nebolo možné zo strany obce ponúknuť pri prenájme kultúrnych domov aj možnosť o upratovania jeho priestorov. Túto službu by si mohli nájomcovia zaplatiť nad rámec nájomnej zmluvy.

Starostka povedala, že nemáme pracovníkov, ktorí by takúto službu vykonávali. Skúsi oslovit' niektoré ženy na dôchodku alebo bez práce. Inak by bolo najlepšie, aby si ten, ktorý prenájme DK zabezpečiť sám niekoho na upratovanie.

Poslanec Martin Kurcin k plánovanej rekonštrukcii domu smútku povedal, že bolo by ho potrebné pripraviť tak, aby sa v ňom mohli ľudia pri zomrelom modliť, lebo teraz sa modlia v chráme. Ďalej povedal, že zbytočne by bolo teraz meniť strechu, keď bude potrebná celá rekonštrukcia podľa projektu, ktorý je už vypracovaný.

Starostka povedala, že do domu smútku sa zmestí aj 30 ľudí, nevidí dôvod na jeho rozšírenie. Tým, že je blízko chrám, je celkom rozumné modliť sa v chráme a nie v Dome smútku.

Poslanec Martin Kurcin povedal, že na budúci rok, keď bude posviacka zvonice, či by nebolo potrebné vymaľovať jej interiér a taktiež povedal, že aj obrazy v nej sú staré. Starostka povedala, že vymaľovať nanovo nie je potrebné a tiež obrazy sú tam veľmi pekné historické.

Ďalej sa pýtal, ako je to pri výbere hrobového miesta. Či to niekto určuje.

Čo sa týka určovania hrobových miest, tak tieto určuje starostka.

Keďže poslanci už nemali žiadne pripomienky a ani návrhy, starostka im poďakovala za účasť a zasadnutie zastupiteľstva ukončila o 21,35 hod.

Overovatelia zápisnice : Peter Kurcin

Anna Hiláková
starostka obce

Mgr. Marián Imrich

Zapisovateľka: Helena Malastová

U Z N E S E N I A

z IX. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sulíne, konaného dňa 28. novembra 2024

Uznesenie č. 76

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí

A. schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva po doplnení takto:

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice
2. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Všeobecne záväzné nariadenie Obce Sulín č. 1/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Sulín
4. Všeobecne záväzné nariadenie Obce Sulín č. 2/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Sulín
5. Návrh viacročného rozpočtu obce na roky 2025-2027
6. Plnenie rozpočtu k 31.10.2024
7. Úprava rozpočtu rozpočtovým opatrením
8. Prevod zostatku finančných operácií za rok 2023 do rezervného fondu
9. Zápis do obecnej kroniky za rok 2023
10. Výročná správa obce Sulín za rok 2023 a Správa audítora za rok 2023
11. Zámer prenájmu pozemkov s Roľníckym družstvom „Prameň“ Sulín
12. Zámer prenájmu pozemku Michalovi Hanišákovi, Sulín č. 95
13. Ukončenie prenájmu pozemku Jánovi Klembarovi, Sulín 93
14. Preventívne protipožiarne prehliadky v roku 2024
15. Plnenie Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Sulín na roky 2023 – 2030
16. Zvýšenie poplatku pre Spoločný obecný úrad pre zabezpečenie sociálnych služieb
17. Termíny zasadnutí obecného zastupiteľstva v roku 2025
18. Rôzne: a) termíny vývozov odpadov v roku 2025
b) zakúpenie umývačky riadu do Domu kultúry
c) postavenie pamätníka padlým v I. a II. svetovej vojne
19. Žiadosť Bc. Martina Kurcina o prenájom nebytového priestoru
20. Vstup do spoločného obecného úradu

21. Diskusia

22. Záver

B. v o l í Bc. Martina Kurcina a Samuela Malasta do návrhovej komisie,

C. u r č u j e Petra Kurcina a Mariána Imricha za overovateľov zápisnice

Hlasovanie:

Za: 4

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 77

Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ

Obecné zastupiteľstvo v Sulíne

konštatuje že,

a) uznesenie č. 72 z predchádzajúceho zasadnutia nebolo splnené, nakoľko sa nezačala realizovať oprava miestnej komunikácie, z toho dôvodu prostriedky z RF neboli prevedené na tento účel

b) k uzneseniu č. 73 c)

berie na vedomie informáciu, týkajúcu sa nedoplatkov na DPH v rokoch 2007 a 2009 spoločnosti SULÍN MINERAL. VODA s. r. o

Hlasovanie:

Za: 4

Proti: 0

Zdržali sa: 0

c) k uzneseniu č. 73 b)

po preskúmaní spoločenskej zmluvy spoločnosti SULÍN MINERAL. VODA s. r. o
obecné zastupiteľstvo **schvaľuje**

úhradu straty za rok 2023 vo výške 500,- €, na základe vkladu obce do spoločnosti

Hlasovanie:

Za: 4

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 78

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Sulín č. 1/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Sulín

Obecné zastupiteľstvo v Sulíne

a) schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Sulín č. 1/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Sulín

Hlasovanie:

Za: 4

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 79

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Sulín č. 2/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Sulín

Obecné zastupiteľstvo v Sulíne

a) schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Sulín č. 2/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Sulín

Hlasovanie:

Za: 4

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 80

Návrh viacročného rozpočtu obce na roky 2025-2027

Obecné zastupiteľstvo v Sulíne

A. schvaľuje

Rozpočet obce Sulín na rok 2025 a to nasledovne:

Bežné príjmy v eurách	119 850,00
Kapitálové príjmy	0,00
Finančné operácie	39 500,00
Príjmy spolu:	159 350,00
Bežné výdavky	119 850,00
Kapitálové výdavky	39 500,00
Finančné operácie	0,00
Výdavky spolu:	159 350,00

Hlasovanie:

Za: 4

Proti: 0

Zdržali sa: 0

B. berie na vedomie

Rozpočet obce Sulín na roky 2026 – 2027 a to nasledovne:

	Rok 2026	Rok 2027
Bežné príjmy	130 850,00	135 850,00
Kapitálové príjmy	0,00	0,00
Finančné operácie	0,00	0,00
Príjmy spolu:	130 850,00	135 850,00
Bežné výdavky	130 850,00	135 850,00
Kapitálové výdavky	0,00	0,00
Finančné operácie	0,00	0,00
Výdavky spolu:	130 850,00	135 850,00

Hlasovanie:

Za: 4

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 81

Plnenie rozpočtu obce k 31.10.2024

Obecné zastupiteľstvo v Sulíne

a) berie na vedomie

Plnenie rozpočtu obce k 31.10.2024

	Rozpočet	Úprava	Skutočnosť
Bežné príjmy	118 600,00	138 247,00	116 700,05
Kapitálové príjmy	0,00	10 500,00	10 500,00
Finančné operácie	60 000,00	80 000,00	52 487,27
Príjmy spolu:	178 600,00	228 747,00	179 687,32

	Rozpočet	Úprava	Skutočnosť
Bežné výdavky	118 600,00	158 247,00	93 374,77
Kapitálové výdavky	60 000,00	60 000,00	52 487,27
Finančné operácie	0,00	0,00	0,00
Výdavky spolu:	178 600,00	218 247,00	145 862,04

Hlasovanie:

Za:

Proti:

Zdržali sa:

Uznesenie č. 82

Úprava rozpočtu rozpočtovým opatrením

Obecné zastupiteľstvo v Sulíne

a) berie na vedomie

úpravu rozpočtu **rozpočtovým opatrením č. 6/2024**, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Sulín, uznesenia č. 42 dňa 28.09.2023 a Smernicou č. 25 z 13.12.2012 – Vnútorný predpis o postupe s zaradovaní prostriedkov zo ŠR, EÚ do rozpočtu obce podľa prílohy:

	Rozpočet na rok 2024 v €	Po 5. zmene rozpočtu na rok 2024 v €	6. zmena rozpočtu na rok 2024 v €	Rozpočet po 6. zmene rozpočtu na rok 2024 v €
Bežné príjmy	118 600,00	135 570,00	+ 2 677,00	138 247,00
Kapitálové príjmy	0,00	0,00	+ 10 500,00	10 500,00
Finančné operácie príjmové	60 000,00	80 000,00	0	80 000,00
Príjmy spolu	178 600,00	215 570,00	+ 13 177,00	228 747,00

	Rozpočet na rok 2024 v €	Po 5. zmene rozpočtu na rok 2024 v €	6. zmena rozpočtu na rok 2024 v €	Rozpočet po 6. zmene rozpočtu na rok 2024 v €
Bežné výdavky	118 600,00	155 570,00	+ 2 677,00	158 247,00
Kapitálové výdavky	60 000,00	60 000,00	0,00	60 000,00
Finančné operácie výdavkové	0,00	0,00	0,00	0,00
Výdavky spolu	178 600,00	215 570,00	+ 2 677,00	218 247,00

Navýšenie rozpočtu je najmä z dôvodu poskytnutia dotácie zo ŠR na bežné a kapitálové výdavky, dotácie z VÚC PSK a z Fondu kultúry na podporu národnostných menšín.

Hlasovanie:

Za: 4

Proti: 0

Zdržali sa: 0

b) schvaľuje

úpravu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 7/2024 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie:

Za: 4

Proti: 0

Zdržali sa: 0

	Rozpočet na rok 2024 v €	Po 6. zmene rozpočtu na rok 2024 v €	Návrh na 7. zmenu rozpočtu na rok 2024 v €	Rozpočet po 7. zmene rozpočtu na rok 2024 v €
Bežné príjmy	118 600,00	138 247,00	- 5 000,00	133 247,00
Kapitálové príjmy	0,00	10 500,00	0,00	10 500,00
Finančné operácie príjmové	60 000,00	80 000,00	0,00	80 000,00
Príjmy spolu	178 600,00	228 747,00	- 5 000,00	223 747,00

	Rozpočet na rok 2024 v €	Po 6. zmene rozpočtu na rok 2024 v €	Návrh na 7. zmenu rozpočtu na rok 2024 v €	Rozpočet po 7. zmene rozpočtu na rok 2024 v €
Bežné výdavky	118 600,00	158 247,00	- 5 000,00	153 247,00
Kapitálové výdavky	60 000,00	60 000,00	0,00	60 000,00
Finančné operácie výdavkové	0,00	0,00	0,00	0,00
Výdavky spolu	178 600,00	218 247,00	- 5 000,00	213 247,00

Zníženie rozpočtu v príjmovej i výdavkovej časti je z dôvodu nižších podielových daní.

c) schvaľuje

presun použitia prostriedkov z rezervného fondu:

- rekonštrukcia zvonice - 2.800,- €
- obstaranie dlhodobého majetku – nákup umývačky riadu do Domu kultúry + 2.800,- €

Hlasovanie:

Za: 4

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 83

Prevod zostatku finančných operácií za rok 2023 do rezervného fondu

Obecné zastupiteľstvo v Sulíne

schvaľuje

zostatok finančných operácií podľa § 15 ods. 1 písm. c) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré boli vyňaté z prebytku v sume **674,57 €**, použiť na tvorbu rezervného fondu

Hlasovanie:

Za: 4

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 84

Zápis do obecnej kroniky za rok 2023

Obecné zastupiteľstvo v Sulíne

schvaľuje

Zápis do obecnej kroniky za rok 2023

Hlasovanie:

Za: 4

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 85

Výročná správa obce Sulín za rok 2023 a Správa audítora za rok 2023

Obecné zastupiteľstvo v Sulíne

berie na vedomie

a) Individuálnu výročnú správu Obce Sulín za rok 2023

Hlasovanie:

Za: 4

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 86

Zámer prenájmu pozemkov s Roľníckym družstvom „Prameň“ Sulín

Obecné zastupiteľstvo v Sulíne

a) schvaľuje

spôsob prenájmu majetku obce z dôvodu **hodného osobitného zreteľa** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 5 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom obce zo dňa 1.11.2023

Hlasovanie:

Za: 4

Proti: 0

Zdržali sa: 0

b) schvaľuje

zámer prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 - poľnohospodárskych pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Čl. 12 ods. 2 písm. o) Zásad hospodárenia s majetkom obce žiadateľovi Roľníckemu družstvu „Prameň“ Sulín, IČO 00064823.

Jedná sa o prenájom poľnohospodárskeho pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Veľký Sulín, KN-E 3814/3, orná pôda o výmere 593 m², vedenom na **LV 691** a pozemkov k. ú. Malý Sulín vedených na **LV 370** a to parciel KN-C 196/1, TTP o výmere 1 950 m², KN-C 196/4, TTP o výmere 2 022 m², KN-C 196/5, TTP, o výmere 143 m², KN-C 196/6, TTP o výmere 1 450 m², KN-E 440/101, TTP o výmere 147 m², KN-E 440/102, TTP o výmere 9 013 m², KN-E 510/1, TTP o výmere 100 m², KN-E 511/1, TTP o výmere 4 m², KN-E 613, TTP o výmere 263 m², KN-E 79, orná pôda o výmere 3 108 m², vedených na **LV 486** KN-E 457/100 orná pôda o výmere 3 642 m², vedených na **LV 513** KN-E 516/2, TTP o výmere 48 m². Prenajímaná výmera v k. ú. Malý Sulín je 21 890 m²

Celková prenajímaná výmera je 22 483 m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa Čl. 12 ods. 2 písm. o) Zásad hospodárenia s majetkom obce: - nájom pozemkov v prospech poľnohospodárskych subjektov za účelom ich obhospodarovania v súlade so zákonom č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov v znení neskorších predpisov.

Nájom sa uzatvára na dobu určitú a to **5 rokov**. Dohodnuté nájomné je vo výške 0,003 €/ m², čo predstavuje **67,50 € ročne**, za celú dobu nájmu 337,50 €.

Hlasovanie:

Za: 4

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 87

Zámer prenájmu pozemku Michalovi Hanišákovi, Sulín č. 95

Obecné zastupiteľstvo v Sulíne

a) schvaľuje

spôsob prenájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 5 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom obce zo dňa 1.11.2023.

Hlasovanie:

Za: 4

Proti: 0

Zdržali sa: 0

b) schvaľuje

zámer prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 - časti pozemku KN-C 353, vedenom na LV 1, o celkovej výmere 97 m², **prenajímaná výmera 18 m²**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Čl. 12 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom obce žiadateľovi Michalovi Hanišákovi, narodenému _____, bytom Sulín č. 95.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa Čl. 12 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom obce:

- pozemok sa nachádza v intraviláne obce a prenajímaná výmera má do 25 m².

Nájom sa uzatvára na dobu určitú a to na **5 rokov**. Dohodnuté nájomné je vo výške 1,20 €/ m², čo predstavuje **21,60 € ročne**, za celú dobu nájmu 108,- €.

Hlasovanie:

Za: 4

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 88

Ukončenie prenájmu pozemku Jánovi Klembarovi, Sulín 93

Obecné zastupiteľstvo v Sulíne

a) berie na vedomie

ukončenie prenájmu časti pozemku KN-C 353, vedenom na LV 1 v katastrálnom území Veľký Sulín o výmere 39 m², ktorého prenajímateľ bol Ján Klembara, bytom Sulín 93 a ktorého nájom bol ukončený 31.8.2024.

Hlasovanie:

Za: 4

Proti: 0

Zdržali sa: 0

b) schvaľuje

spôsob prenájmu majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 5 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom obce zo dňa 1.11.2023.

Hlasovanie:

Za: 4

Proti: 0

Zdržali sa: 0

c) schvaľuje

zámer prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 - časti pozemku KN-C 353, vedenom na LV 1 , o celkovej výmere 97 m², **prenajímaná výmera 39 m²**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Čl. 12 ods. 2 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom obce Jánovi Klembarovi, narodenému _____, bytom Sulín 93.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa Čl. 12 ods. 2 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom obce:
- nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok previesť.

Nájom sa uzatvára na dobu určitú a to na **5 rokov**. Dohodnuté nájomné je vo výške 1,20 €/ m², čo predstavuje **46,80 € ročne**, za celú dobu nájmu 234,- €.

Hlasovanie:

Za: 4

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 89

Preventívne protipožiarne prehliadky v roku 2024

Obecné zastupiteľstvo v Sulíne

1. berie na vedomie

informáciu o vykonaní preventívnych požiarnych kontrol v obci Sulín v zmysle VZN č. 1/2020 Požiarny poriadok obce od 30.11.2024 – 30.4.2025.

Hlasovanie:

Za: 4

Proti: 0

Zdržali sa: 0

2. schvaľuje

a) preškolenie kontrolných skupín technikom požiarnej ochrany Ing. Dávidom Malastom

b) vedúcich kontrolných skupín 1. Peter Hanišák, Sulín 137

2. Rastislav Hriňák, Sulín 79

3. Dávid Malast, Sulín 147

Hlasovanie:

Za: 4

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 90

Plnenie Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Sulín na roky 2023 – 2030

Obecné zastupiteľstvo v Sulíne

berie na vedomie

Plnenie Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Sulín na roky 2023 – 2030.

Hlasovanie:

Za: 4

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 91

Zvýšenie poplatku pre Spoločný obecný úrad pre zabezpečenie sociálnych služieb

Obecné zastupiteľstvo v Sulíne

schvaľuje

zvýšenie členského príspevku na rok 2025 Spoločnému obecnému úradu pre zabezpečenie sociálnych služieb na **1,50 eur/ obyvateľa/rok**.

Hlasovanie:

Za: 4

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 92

Termíny zasadnutí obecného zastupiteľstva v roku 2025

Obecné zastupiteľstvo v Sulíne

schvaľuje

termíny zasadnutí obecného zastupiteľstva v roku 2025 a to v mesiacoch marec, jún, september a december

Hlasovanie:

Za: 4

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 93

Rôzne: a) termíny vývozov odpadov v roku 2025

b) zakúpenie umývačky riadu do Domu kultúry

c) postavenie pamätníka padlým v I. a II. svetovej vojne

Obecné zastupiteľstvo v Sulíne

A. berie na vedomie

1. určenie vývozov komunálneho odpadu v týždňoch:

4, 8, 12, 16, 20, 24, 27, 30, 33, 36, 40, 44, 48 a 52

2. vývozy separovaného zberu v roku 2025:

sklo : 14.2., 2.7. a 26.11.

plasty, nápojové kartóny - VKM a kovy : 24.1. , 24. 3., 23.5., 9.7., 12.8., 1.10. a 19.11.

papier: 5.9.

elektroodpad: podľa potreby

zber šatstva a textílií – po dohode so spoločnosťou EKOS, s .r. o. Stará Ľubovňa

NO a VOO: **16.4. a 10.10.**

Zber nebezpečného odpadu (*farby, obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok, oleje*)

sa budú vykonávať po dohode so spoločnosťou EKOS, s. r. o. Stará Ľubovňa

Veľkoobjemový kontajner bude pristavený pri cintoríne v mesiaci október.

Hlasovanie:

Za: 4

Proti: 0

Zdržali sa: 0

B. berie na vedomie

Informáciu z zakúpení umývačky riadu do domu kultúry

Hlasovanie:

Za: 4

Proti: 0

Zdržali sa: 0

C. berie na vedomie

- informáciu o postavení pamätníka padlým v I. a II. svetovej vojne

Hlasovanie:

Za: 4

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 94

Zámer prenájmu nebytových priestorov Bc. Martinovi Kurcinovi

Obecné zastupiteľstvo v Sulíne

a) schvaľuje

spôsob prenájmu nebytového priestoru – skladové priestory, nachádzajúce sa v kultúrnom dome súp. č. 97 vo vlastníctve obce o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, **formou obchodnej verejnej súťaže** podľa § 9a ods. 1 písm. a) v spojení s § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 5 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom obce zo dňa 1.11.2023.

Hlasovanie:

Za: Marián Imrich

Proti: 0

Zdržal sa: Martin Kurcin

Peter Kurcin

Samuel Malast

b) schvaľuje

zámer prenájmu majetku obce v zmysle čl. 5 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom obce zo dňa 1.11.2023:

- nebytový priestor – skladové priestory, nachádzajúce sa v kultúrnom dome súpisné číslo 97, ktorý je vedený na LV č. 1, nachádzajúci sa v katastrálnom území Veľký Sulín, **prenajímaná výmera je 30 m²**

Za: Marián Imrich

Proti: 0

Zdržal sa: Martin Kurcin

Peter Kurcin

Samuel Malast

c) schvaľuje

minimálnu cenu, za ktorú Obec Sulín ponúka na prenájom nebytový priestor – skladové priestory, nachádzajúce sa v kultúrnom dome súpisné číslo 97, vedenom na LV č. 1, v katastrálnom území Veľký Sulín o výmere **30 m² vo výške 45,- € za rok.**

Za: Marián Imrich

Proti: 0

Zdržal sa: Martin Kurcin

Peter Kurcin

Samuel Malast

Uznesenie č. 95

Podmienky zverejnenia obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru – skladových priestorov v dome kultúry súpisné číslo 97

Obecné zastupiteľstvo v Sulíne

A. vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž

Obec Sulín v zmysle § 9a ods.1, písm. a) v spojení s § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl. 6 Zásad hospodárenia s majetkom obce Sulín zo dňa 01.11.2023 **vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na prenájom nebytového priestoru – skladové priestory nachádzajúce sa v kultúrnom dome súpisné číslo 97**, ktorý je vedený na LV č. 1, nachádzajúci sa na parcele KN-C 355 v katastrálnom území Veľký Sulín, vo vlastníctve Obce Sulín, spoluvlastnícky podiel 1/1, **prenajímaná výmera 30 m²**.

Minimálna cena, za ktorú Obec Sulín ponúka na prenájom vyššie uvedený nebytový priestor je **stanovená vo výške 45,- € za rok**.

Služby spojené s užívaním nebytového priestoru nebudú súčasťou nájomného.

Špecifické požiadavky:

Nájomca bude povinný uhradiť nájomné do 31. decembra bežného roka .

B. zverejňuje

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Súťažné návrhy sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.
Termín predkladania návrhov je najneskôr do : 31.12.2024 do 12,00 hod.
2. Navrhovatelia, ktorí **nemajú aktivovanú elektronickú schránku** na doručovanie, doručia svoje návrhy v uzavretej obálke s názvom „**Obchodná verejná súťaž – Neotvárať!**“
V listinnej podobe je možné doručiť na adresu: Obec Sulín, Sulín č. 99, 065 46 Malý Lipník.
3. Navrhovatelia, ktorí **majú aktivovanú elektronickú schránku** na doručovanie, doručia návrhy do elektronickej schránky Obce Sulín a to prostredníctvom Ústredného portálu verejnej správy (www.slovensko.sk), kde si zvolia pri výbere služby „všeobecné podanie“, zvolia

poskytovateľa služby „ Obec Sulín (OVM)“, v časti „údaje o správe“ a v časti „elektronický dokument“ uvedú do „predmetu“ nasledovné: „ **Obchodná verejná súťaž – neotvárať!**“
Do textu alebo prílohy elektronického dokumentu uvedú navrhovatelia svoj súťažný návrh.

Súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli, webovom sídle Obce Sulín, CUET - centrálnej úradnej elektronickej tabuli dňa : 09.12.2024.

4. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené v inom ako slovenskom jazyku alebo českom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.

5. Súťažný návrh musí obsahovať:

a) označenie záujemcu:

fyzická osoba:

- meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, telefónne číslo prípadne e-mailovú adresu,
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,

právnická osoba alebo fyzická osoba podnikateľ:

- obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, IČO, označenie registra, v ktorom je právnická osoba zapísaná a číslo tohto zápisu, meno a podpis osoby oprávnenej na podpisovanie zmluvy, bankové spojenie, telefónne číslo prípadne e-mailovú adresu,
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu

b)

- **špecifikáciu nehnuteľností** – predmetu súťaže,
- **číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej ceny prenájmu** – uviesť výslednú sumu
- **účel využitia nehnuteľnosti,**
- **označenie bankového spojenia,** z ktorého bude poukázaná cena nájmu,
- **súhlas so spracovaním osobných údajov** v súlade s § 13 ods. 1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov za účelom prihlásenia sa do súťaže,
- **čestné vyhlásenie navrhovateľa**

6. Termín uzatvorenia zmluvy je najneskôr do 30 dní odo dňa schválenia víťaza OVS. V prípade, že v uvedenej lehote navrhovateľ neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie nájomnej zmluvy.
7. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.
8. Navrhovateľ podaním návrhu potvrdzuje, že sa s predmetom súťaže oboznámil, je mu stav predmetnej nehnuteľnosti dostatočne známy a taktiež bol ešte pred ukončením súťaže podrobne oboznámený s možnosťami budúceho využitia nehnuteľnosti.

9. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s jeho účasťou v súťaži.
10. Obec Sulín si vyhradzuje právo neprijat' ani jednu cenovú ponuku, resp. obchodnú verejnú súťaž zrušiť.
11. Nebytový priestor bude prenajatý záujemcovi, ktorý splní všetky podmienky súťaže a ponúkne najvyššiu cenu.
12. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z navrhovateľov / účastníkov súťaže písomne najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťaže.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže budú zverejnené na úradnej tabuli obce, na webovom sídle obce www.sulin.sk, a na CUET - centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

Bližšie informácie je možné získať na tel. č. 052/4282401 alebo osobne na Obecnom úrade v Sulíne.

Vyhodnotenie cenových ponúk vykoná komisia zložená z členov obecného zastupiteľstva – Peter Kurcin, Samuel Malast, Marián Imrich a Lukáš Kičura.

Za: Marián Imrich
Peter Kurcin
Samuel Malast

Proti: 0

Zdržal sa: Martin Kurcin

Uznesenie č. 96

Vstup do spoločného obecného úradu

Obecné zastupiteľstvo v Sulíne

1. berie na vedomie

- a) ukončenie Zmluvy o spoločnom úrade pre územné rozhodovanie a stavebný poriadok uzatvorenej dňa 29.1.2010
- b) ukončenie Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu pre zabezpečenie sociálnych služieb uzatvorenej dňa 29.7.2016

Hlasovanie:

Za: 4

Proti: 0

Zdržali sa: 0

2. schvaľuje

zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu podľa § 20a zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

3. poveruje

starostku obce podpisom zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu podľa § 20a zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Hlasovanie:

Za: 4

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Overovatelia zápisnice : Peter Kurcin

Mgr. Marián Imrich

Anna Hiláková

starostka obce