

STAVEBNÉ POVOLENIE

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Obec Sulín, ako príslušný stavebný úrad v súlade s ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva v zmysle ust. § 46 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov rozhodnutie, ktorým

p o v o ľ u j e

v zmysle § 39a ods. 4 a § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona **stavbu s jej základnými charakteristickými údajmi:**

- Stavebník** : Daniel Zagora, Starina 15, 065 46 Malý Lipník v zastúpení Ing. Adriánom Martinekom, 065 02 Vyšné Ružbachy 34
- Názov stavby** : Chata
- Miesto stavby** : Sulín
- Katastrálne územie** : Veľký Sulín
- Parcelné číslo pozemku** : KN - C 400/1 o výmere 504 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
KN - C 400/2 o výmere 14 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
KN - C 401/1 o výmere 194 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- Vlastnícke právo** : LV č. 419
- Charakter stavby** : Nová stavba
- Účel stavby** : Individuálna rekreácia
- Popis stavby** : Stavba chaty je riešená ako jednopodlažný, čiastočne podpivničený, objekt s obytným podkrovím, zastrešený sedlovou strechou so sklonom 50°.
1. PP tvorí: pivnica
Prízemie tvorí: zádverie, obývacia miestnosť, WC + kúpeľňa, izba, kuchynka, schodisko.
Podkrovie tvorí: izba, sklad, balkón.

Účelové jednotky

chaty	: zastavaná plocha	84,00 m ²
	obytná plocha	45,76 m ²
	úžitková plocha	103,54 m ²
	obostavaný priestor	376,40 m ³
	počet obytných miestností	2

Zodpovedný

projektant : Ing. Adrián Martinek, 065 02 Vyšné Ružbachy 34

Spôsob uskutočnenia

stavby : svojpomocne

Stavebný dozor

: Bc. Jozef Kosceľník, Rožkovany 241, 082 71 Lipany

Termín na ukončenie

stavby : 31. 12. 2028

Podmienky pre architektonické stvárnenie a umiestnenie stavby:**1. ARCHITEKTONICKÉ A URBANISTICKÉ:**

Samostatne stojaca chata, jednopodlažná, s podkrovím, so strechou sedlovou a sklonom strešnej roviny 50°, o pôdorysných rozmeroch 8,00 m x 10,50 m nepravidelného tvaru. Založenie objektu je na základových pásoch z prostého betónu. Obvodové steny sú navrhnuté hrúbky 185 mm drevenej sendvičovej konštrukcie, opláštené drevenými doskami z ihličnatého alebo listnatého reziva, spájaného na pero a drážku s hobľovaným vonkajším povrchom o hrúbke reziva min. 18 mm, vnútorné nosné steny hrúbky 150 mm. Obvodové nosné steny na 1. PP sú navrhnuté ako železobetónové hrúbky 300 mm. Nenosné zvislé konštrukcie budú drevené o hrúbke hr. 70 mm. Nad 1. PP je navrhnutá železobetónová stropná doska hr. 180 mm, strop nad 1. NP bude drevený trámový. Na pokrytie strechy je navrhnutá plechová falcovaná strešná krytina. Vstup na pozemok a ku stavbe je situovaný z cesty III. triedy. Vstup do objektu je z južnej strany.

Osadenie stavby chaty:

- rekreačná chata bude osadená 6,214 m od ľavej hranice pozemku parc. č. KN – C 397/1, 3,781 m od pravej hranice s parc. č. KN – C 401/3 a vpredu 26,117 m od cesty III: triedy
- Dodržať situáciu osadenia stavby znázornenú na výkrese č. NS/01, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť rozhodnutia.

Výškové osadenie chaty :

- pevný bod P. B. = 100,000 = 423,3 m n. m. je určený ako niveleta cesty III. triedy
± 0,00 = 104,470 = 427,77m n. m. - úroveň podlahy prízemnia
- výšková úroveň okapu od ± 0,00 = 2,133 m a 4,743 m
 - výšková úroveň hrebeňa strechy od ± 0,00 = 6,304 m
 - výška stavby 8,992 m

2. NAPOJENIE NA INŽINIERSKÉ SIETE :

- NN – prípojka realizovaná na základe ohlásenie drobnej stavby zo dňa 24.07.2023 pod č. Su-154/2023-OBU

- napojenie vodovodu sa navrhuje zo studne na vlastnom pozemku
- odkanalizovanie splaškových vôd do vodonepriepustnej žumpy o objeme 12 m³, umiestnenej na vlastnom pozemku, dažďova voda sa zvedie samostatnými strešnými zvodmi na vlastný pozemok do vsaku
- objekt bude vykurovaný pomocou teplovzdušného krbu s výkonom max. 8 kW na tuhé palivo
- nezastavané plochy stavebného pozemku sa vhodne upravia, najmä doplnia zeleňou, ktorá sa musí založiť najneskôr do kolaudácie stavby, výnimočne pred najbližším vegetačným obdobím po kolaudácii stavby
- z hľadiska životného prostredia stavba svojim charakterom nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie

Podmienky pre umiestnenie a realizáciu stavby:

1. Stavba bude zrealizovaná podľa overeného projektu stavby pri dodržaní platných stavebných predpisov, STN ustanovení stavebného zákona.
2. Na znak overenia boli výkresy projektu opatrené pečiatkou stavebného úradu. Tento projekt stavby je stavebník povinný predložiť ku kolaudačnému konaniu.
3. Zmeny a odchýlky od schválenej projektovej dokumentácie je možné vykonať iba so súhlasom stavebného úradu za súčasného splnenia podmienok v bode 1.
4. Pri uskutočnení stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä požiarno – bezpečnostné predpisy a predpisy o ochrane zdravia.
5. Stavebné povolenie je v zmysle § 70 stavebného zákona záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
6. Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii stavby. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.
7. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3, písm. h/ stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
8. Stavebné povolenie v zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
9. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.
10. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby u právnickej alebo fyzickej osoby na to oprávnenej.
11. Pred začatím stavebných prác budú podzemné siete v mieste stavby vytýčené.
12. Obec Sulín vydala súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečistenia pod číslom SÚ – 88/2023 – 70 SÚ/Ja zo dňa 19.06.2023.
13. Pripomienky vyplývajúce z pripomienok a stanovísk dotknutých orgánov:
Plniť požiadavky uplatnené v záväzných stanoviskách podľa §140b stavebného zákona dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete:
OÚ Stará Ľubovňa, odbor cestnej dopravy a poz. komunikácií
- vyjadrenie zo dňa 12.07.2023 pod č. j. OU-SL-OCDPK-2023/006067-002

SÚC PSK, Levočská 25, 064 01 Stará Ľubovňa

- stanovisko zo dňa 19.06.2023 pod č. j. SÚCPSK-SL/0275/2023-001

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : Námietky a pripomienky neboli vznesené.

Odôvodnenie

Obec Sulín na základe podanej žiadosti **Daniela Zagoru, Starina 15, 065 46 Malý Lipník** zo dňa 29.05.2023, spojila podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním na stavbu „Chata,, na pozemku parc. čísla KN - C 400/1, 401/1, 400/2 v k. ú. Sulín. Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, § 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené verejné záujmy chránené týmto zákonom a osobitnými predpismi, ani neprimerané obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Stavebný úrad oznámil začatie zlúčeného územného a stavebného konania dňa 07.06.2023 a dňa 04.07.2023 uskutočnil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Námiety a pripomienky neboli vznesené. Obec Sulín vydala záväzné stanovisko k predmetnej výstavbe.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu zlúčeného územného a stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Stavebník zaplatil správny poplatok v zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, podľa položky 60 písmena b/ bod 2/ 50 eur v hotovosti do pokladne Mesta Stará Ľubovňa.

Poučenie:

Podľa § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní / správny poriadok / v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Matysová, 065 46 Malý Lipník. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Anna Hil'aková
starostka obce


Toto stavebné povolenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 27.7.2023
Pečiatka a podpis:

Zvesené dňa:
Pečiatka a podpis: